

Số: 137/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 24 tháng 11 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
Về việc đấu giá tài sản



*chuyển đ/c Châu  
x lý*  
Căn cứ Quyết định số: 41a/2018/QĐST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 07 số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (phụ lục 1) ngày 19/11/2020 theo Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 118/2020/HĐĐG - ĐGBM ngày 22/6/2020 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số: 387/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đưa ra đấu giá:**

1.1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 56, tờ bản đồ số 83, diện tích trên GCN QSDĐ: 14.860 m<sup>2</sup>, diện tích thực tế: 14.428,5 m<sup>2</sup>; diện tích kê biên: 14.428,5 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến năm 2062; địa chỉ thửa đất: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 719230 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 20/11/2012 cho ông Linh Du Quang và bà Bàn Thị Xuân Bạch. Bà Lê Thị Chính nhận chuyển Quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo hồ sơ số 007374.CN.003 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Krông Búk – Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Lắk ngày 05/12/2017.

1.2. Tài sản trên đất gồm: Công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

**Giá khởi điểm: 679.638.118,256 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi tám ngàn một trăm mười tám phẩy hai trăm năm mươi sáu đồng).

**2. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Thời gian, địa điểm tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/12/2020 tại

Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Lê Thị Chinh; địa chỉ: Thôn 9, xã Eangai, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).*

(Kèm theo Thông báo số: 387/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê).

Nơi nhận :

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Lưu: VT.

**GIÁP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Tiến Dũng**

### THÔNG BÁO

#### Về việc đấu giá tài sản

#### 1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Lê Thị Chính; địa chỉ: thôn 9, xã Ea Ngai, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1. Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 83, diện tích: 14.860 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 719230 do UBND huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/11/2012 đứng tên Linh Du Quang, Ban Thị Xuân Bạch, ngày 05/12/2017 Linh Du Quang, Ban Thị Xuân Bạch đã chuyển nhượng cho bà Lê Thị Chính, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Buk xác nhận ngày 05/12/2017. Địa chỉ thửa đất: Buôn Cư Yuốt, xã Cư Pông, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

Diện tích kê biên thực tế: 14.428,5 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm). Giảm so với diện tích được cấp trong GCN QSD đất là: 431,5 m<sup>2</sup>.

\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Tung;
- Phía Tây giáp đất đường đi;
- Phía Nam giáp đất bà Loan;
- Phía Bắc giáp đất ông Lê Cao Vinh.

#### 2.2 Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- + 01 căn nhà xây cấp 4, có diện tích 64 m<sup>2</sup> kết cấu móng xây đá hộc; nền lát gạch men, tường xây 10 cm, có tô trát, quét vôi; dầm sắt, mái lợp tôn; cửa sắt.
- + 01 bồn nước bằng inox thể tích 2 m<sup>3</sup>.
- + 01 mái hiên có diện tích 30 m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, dầm sắt.
- + 01 sân bê tông diện tích 80 m<sup>2</sup>.
- + 01 giếng khoan sâu 80m.
- + 01 am thờ cao 02m, trụ bê tông.
- + 500 m dài lưới B40, cao 1,2m.
- + Công cố chiều dài 6 m, kết cấu khung sắt lưới B40; trụ công xây bằng gạch xi măng, cao 02 m.

#### 2.3 Cây trồng trên đất:

- + 1.378 cây cà phê trồng năm 2007.
- + 618 cây tiêu trồng trên trụ sòng và trụ bê tông (287 cây trồng năm 2013, 223 cây trồng năm 2010, 108 cây trồng năm 2018) trụ sòng là cây muồng.
- + 68 cây bơ trồng năm 2015.

Công ty Đầu giá Hợp danh Ban Mê



+ 54 cây sầu riêng trồng năm 2014

**3. Giá khởi điểm:** 679.638.118.256 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi tám ngàn một trăm mười tám phẩy hai trăm năm mươi sáu đồng).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 10 và 11 tháng 12 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: buôn Cư Yuốt, xã Cư Pong, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 12 năm 2020, Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 12 năm 2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 102.000.000 đồng (bằng chữ: Một trăm lẻ hai triệu đồng chẵn).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 21, 22, 23/12/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2020).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/12/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**10. Những thông tin khác:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.43.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Cư Pong, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty, UBND xã Cư Pong, huyện Krông Buk.
- Chi cục THADS huyện Krông Buk.
- Lưu: VT, HSDG.



GIAM ĐOC

Lưu Văn Hữu Hùng